l'Avenir Immobilier

la référence immobilière

071 22 11 41



Offre à partir de 339 000 €

Réf. maison 4 chambre à Jumet

Rue des Chèvres 69 - 6040 Jumet

131 m² | 4 | 1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

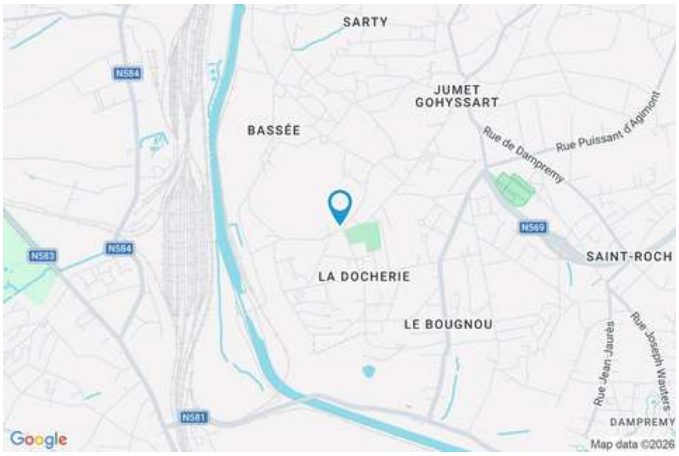
l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41

Réf. maison 4 chambre à Jumet

Adresse du bien:
Rue des Chèvres 69 6040 - Jumet

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Chèvres
N°	69
CP	6040
Ville	Jumet
Pays	Belgique
Latitude	50.427219
Longitude	4.403891



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Déclivité	Plat
Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	60.00 m²
Profondeur de la parcelle	11 m
Surface de la parcelle	117.00 m²
Largeur de la parcelle	14.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Réf. maison 4 chambre à Jumet

Adresse du bien:
Rue des Chèvres 69 6040 - Jumet

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	120 m²
Surface totale	131 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Villa



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 102 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, chaufferie

1er étage — 29 m²

Chambre 4

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 8.04 m² Longueur : 4.79 m Largeur : 4.75 m

Accès Jardin
Porte
Type battante
Matière en bois
Vitrage double vitrage

Hauteur sous-plafond 2.8 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 2

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 32.86 m² Longueur : 8.35 m Largeur : 3.93 m

Accès		**Sol**	Carrelage
Terrasse		**Hauteur sous-plafond**	2.8 m
Jardin		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Porte		**Chauffage**	
Type coulissante		Poêle à bois	
Matière en bois		**Prise(s) électrique(s)**	7
Vitrage double vitrage		**Prise télédistribution**	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	**Prise téléphone**	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 12.39 m² Longueur : 3.93 m Largeur : 3.14 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m
Prise(s) électrique(s)	7
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	Type électrique
Hotte	
Type hotte murale	
Évacuation extérieure	

Frigo	Type avec congélateur
Four	Type électrique
Porte	
Type battante	
Matière en bois	
Vitrage double vitrage	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 13.89 m² Longueur : 3.88 m Largeur : 3.57 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.9 m		

Rez-de-chaussée

Chambre 2



superficie : 7.68 m² Longueur : 2.76 m Largeur : 2.78 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.9 m		

Rez-de-chaussée

Chambre 3



superficie : 11.13 m² Longueur : 3.82 m Largeur : 2.91 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.9 m		

Rez-de-chaussée

Salle de douche



superficie : 5.27 m² Longueur : 2.77 m Largeur : 1.90 m

Douche	Italienne	**Sol**	Carrelage
WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.8 m
Lavabo	Double	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	**Prise(s) électrique(s)**	2

Rez-de-chaussée

Chaufferie



superficie : 10.59 m² Longueur : 3.61 m Largeur : 2.92 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	3
Sol	Carrelage	**Evacuation d'eau**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.8 m	**Arrivée d'eau**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 4



superficie : 28.98 m² Longueur : 7.77 m Largeur : 3.72 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Vinyle	**Éclairage**	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Prise(s) électrique(s)**	1

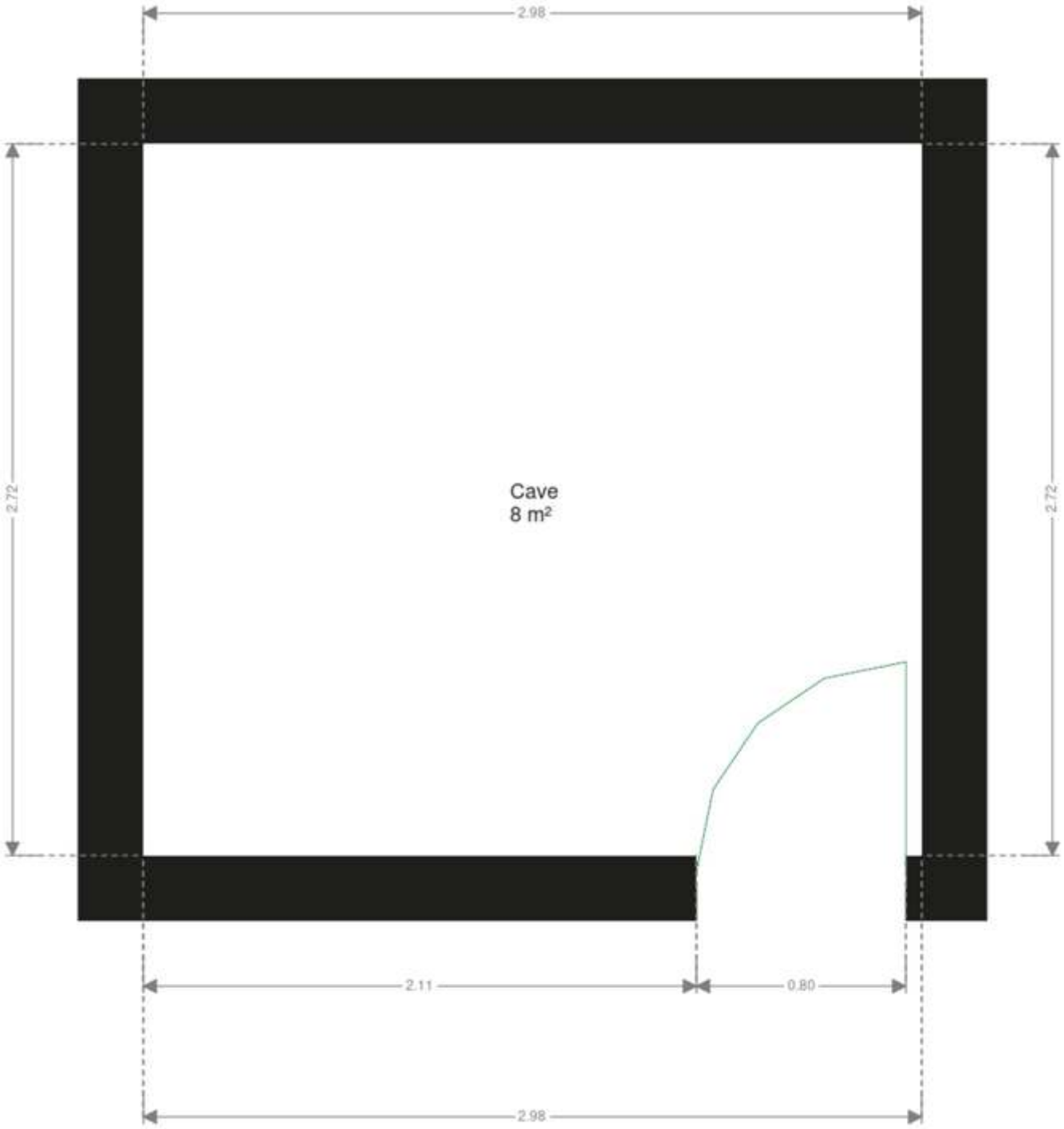
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.79 m	4.75 m	8.04 m²
Séjour	8.35 m	3.93 m	32.86 m²
Cuisine	3.93 m	3.14 m	12.39 m²
Chambre 1	3.88 m	3.57 m	13.89 m²
Chambre 2	2.76 m	2.78 m	7.68 m²
Chambre 3	3.82 m	2.91 m	11.13 m²
Salle de douche	2.77 m	1.90 m	5.27 m²
Chaufferie	3.61 m	2.92 m	10.59 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	7.77 m	3.72 m	28.98 m²

Total			
			130.83 m²

Plan - Sous-sol



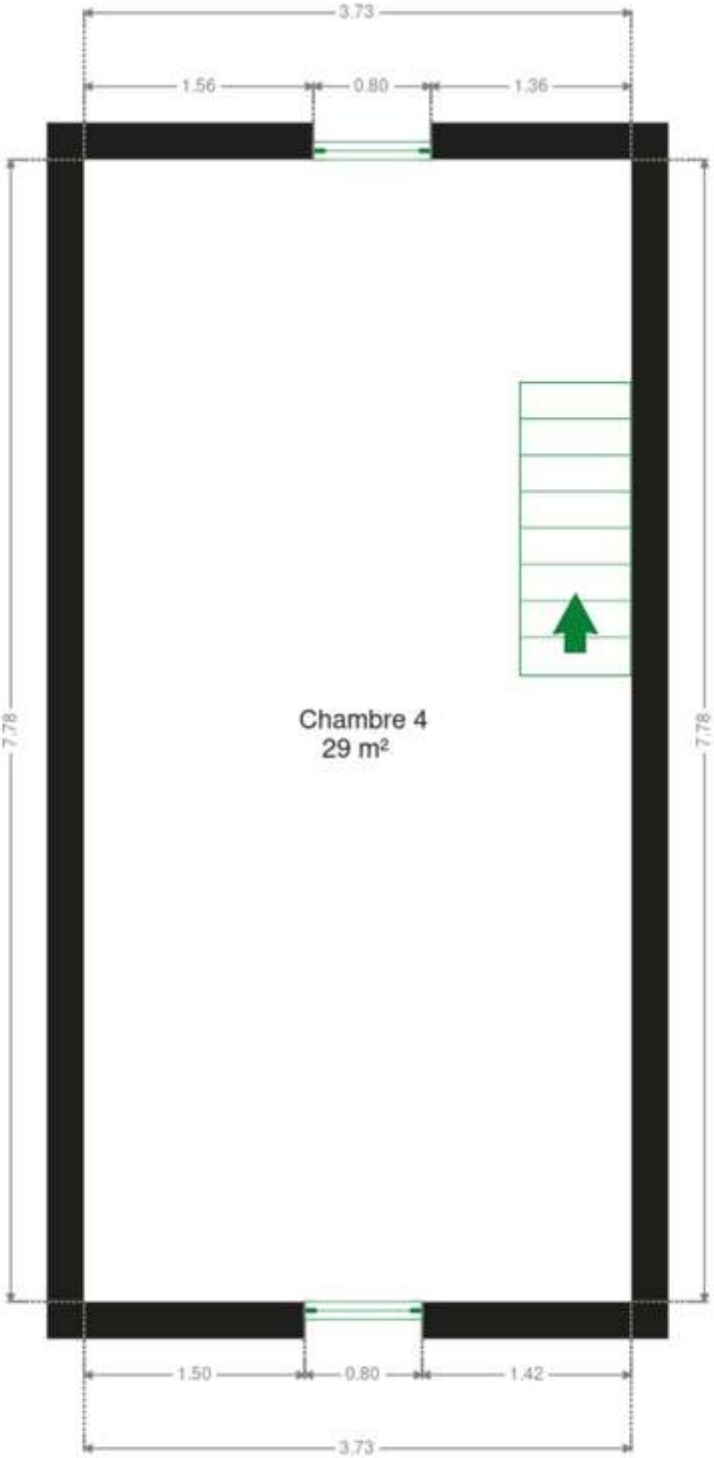
Réf. maison 4 chambre à Jumet

Adresse du bien:
Rue des Chèvres 69 6040 - Jumet

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur








Extérieur





Technique

Zingueries
État bon
Matériaux zinc
État Bon
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade
Brique
Pierre

Châssis
Couleur imitation bois
Double vitrage
Matière bois



Climatisation Non
Adoucisseur d'eau Non
Compteur gaz Non
Parlophone Non
Vidéophone Non
Compteur électrique Mono-horaire
Chauffage
Type central
Nature mazout
Mode radiateur(s)
Marque acv
Nombre 1
Compt. d'eau Nombre 1
Ascenseur Non
TV Prise tv
Téléphone Oui
Internet Adsl

Description détaillée de l'environnement



MOBILITÉ

Marchienne-au-Pont	1808 m
Roux	1915 m
MARCHIENNE-AU-PONT Route de Mons	1984 m

ÉCOLES

Ecole Libre de la Docherie - Place Reine Astrid	240 m
A. Ecoles primaires et maternelles, Groupe Ii	449 m
École Communale Victor Hachez	456 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Fleuriste Le Myosotis	630 m
Maison funéraire Centre Funéraire Charles - Renard	926 m
Électricien New Eclairelec S.R.L	1574 m
Location de voitures Rent a Car	1811 m
Hébergement B&B Carpe Diem	1985 m
Réparation de voiture GENERALE PIECES AUTO M	2220 m
Nourriture Boucherie Monceau-Sur-Sambre - Renmans	2471 m
Hôpital Hôpital Vincent Van Gogh	2506 m

Plan situation



L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
N° IPI : 103 381

L'Avenir Immobilier
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
+32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier